

UMOWA NR

PROJEKT

W dniu 2020 roku w Barlinku, pomiędzy:

Stowarzyszeniem Pomocy Niepełnosprawnym BRATEK, mającą swą siedzibę przy ul. Henryka Sienkiewicza 15, 74-320 Barlinek, NIP: 597-161-16-48 reprezentowanym przez:

Zofię Gałalo – Prezesa Zarządu

Zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....
Zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **Budowa budynku Szkoły Przysposabiającej do Pracy. Etap II – dokończenie budowy**, w zakresie szczegółowo określonym w następujących załącznikach do Umowy:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
 - 2) Projekt budowlany (część opisowa i rysunkowa);
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 4) Oferta Wykonawcy z dnia
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje **dokończenie budowy** budynku nowej szkoły.
3. W ramach etapu I budowy wykonano budynek o zwartej bryle przykryty dachem płaskim o nachyleniu technologicznym 3% wraz z zagospodarowaniem terenu. Budynek ma następujące parametry:

Obiekt dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia.
Pokrycie dachu – papa.
Wymiary budynku: 30,80 x 16,85 m.
Wykonanie w technologii tradycyjnej. Budynek murowany. Strop żelbetowy z płyt kanałowych SPK, strunobeton.
Powierzchnia zabudowy budynku: 397,30m².
Powierzchnia całkowita: 667,11 m².
Kubatura: 2.136,00 m³.
Liczba kondygnacji: 2 nadziemne, 0 podziemnych.
Wysokość budynku: 7,63 m – budynek niski.
W budynku przewidziano instalację wodno-kanalizacyjną, instalację centralnego ogrzewania, instalację elektryczną, wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną mechaniczną, klimatyzacji, instalację odgromową oraz instalację teletechniczną.
4. W ramach I etapu wykonano:
 - 1) w zakresie robót zewnętrznych – pełen zakres robót przyłączeniowych,
 - 2) w zakresie robót konstrukcyjnych – pełny zakres (razem z szybem windy),
 - 3) pokrycie dachowe z rurami spustowymi,
 - 4) stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna,
 - 5) elewacja – tylko ocieplenie budynku (styropian z wtopioną siatką i zagruntowaniem),
 - 6) roboty wykończeniowe w zakresie robót budowlanych – ścianki działowe, podłóża i posadzki na parterze,
 - 7) w zakresie robót instalacyjno-sanitarnych – instalacje podposadzkowe kanalizacyjne,
 - 8) w zakresie robót instalacyjno-sanitarnych – roboty zewnętrzne – pełny zakres,
 - 9) w zakresie robót instalacyjnych elektrycznych – roboty zewnętrzne – pełny zakres.

5. W ramach niniejszej umowy należy wykonać etap II zadania. W związku z tym w stosunku do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 1 Zamawiający dokonuje następujących uszczegółowień:
- 1) Należy wykonać przygotowanie terenu, a w tym w szczególności:
 - a) roboty zabezpieczające
 - b) zabezpieczenie szklarni edukacyjnej,
 - c) zabezpieczenie poletek edukacyjnych,
 - d) ogrodzenie placu budowy (**od strony parkingu ogrodzenie pełne wysokości minimum 2m**),
 - e) doprowadzenie energii na plac budowy (ok. 200m) i opomiarowanie,
 - f) przygotowanie i wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu na terenie Zamawiającego,
 - g) przygotowanie dojazdu na teren budowy od strony Szpitala Barlinek Sp. z o.o.
UWAGA! Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie zgody Szpitala Barlinek Sp. z o.o. na dojazd do terenu budowy przez teren szpitalny.
 - h) wykonanie niezbędnych dojazdów, bram wjazdowych, dojazd itp.,
 - i) wykonanie zaplecza budowy z węzłem sanitarnym opomiarowanym,
 - j) podłączenie niezbędnych do funkcjonowania budowy mediów.
Wykonawca zapewni bezkolizyjny, ciągły dojazd do istniejącego budynku dydaktycznego oraz parkingu.
 - 2) W zakresie wykończenia budynku należy wykonać m.in. następujące roboty budowlane na parterze:
 - a) warstwy posadzkowe i izolacyjne,
 - b) ściany działowe dodatkowe 2 szt.,
 - c) tynki, gładzie, malowanie,
 - d) stolarka drzwiowa.
 - 3) W zakresie wykończenia budynku należy wykonać m.in. następujące roboty budowlane na poddaszu:
 - a) warstwy posadzkowe i izolacyjne,
 - b) tynki, gładzie, malowanie,
 - c) stolarka drzwiowa.
 - 4) Inne roboty budowlane:
 - a) schody,
 - b) elewacja,
 - c) winda,
 - d) zagospodarowanie terenu.
 - 5) W zakresie instalacji sanitarnych należy wykonać m.in.:
 - a) instalacja wody zimnej i ciepłej,
 - b) roboty remontowe przygotowawcze,
 - c) instalacja ppoż.,
 - d) zestaw hydrofobowy ppoż. pompa,
 - e) instalacja kanalizacyjna wewnętrzna,
 - f) centralne ogrzewanie,
 - g) kocioł/zbiornik c.w.u. na pelet/gaz,
 - h) instalacja wentylacyjna,
 - i) drenaż opaskowy.
 - 6) W zakresie instalacji elektrycznych należy wykonać m.in.:
 - a) montaż tablic,
 - b) WG ppoż.,
 - c) instalacja oświetleniowa z montażem opraw,
 - d) instalacja gniazd,
 - e) instalacja alarmowa i ppoż. z projektem wykonawczym zaopiniowanym przez rzeczoznawcę ppoż.
6. Zakres robót ujętych w zamówieniu obejmuje m.in.:
- 1) wykonanie pomiarów geodezyjnych;

- 2) wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 3) zabezpieczenie robót oraz wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu w uzgodnieniu z zarządcą drogi oraz oznakowanie i utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia robót w trakcie trwania oznakowania ruchu;
 - 4) uzyskanie niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych pozwoleń, uzgodnień itp.;
 - 5) wykonanie robót budowlanych i towarzyszących w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej;
 - 6) wykonanie badań i sprawdzeń, w tym laboratoryjnych, wynikających ze szczegółowych specyfikacji technicznych;
 - 7) pozyskanie i transport materiałów na miejsce budowy;
 - 8) pozyskanie i transport sprzętu i niezbędnych urządzeń na miejsce budowy;
 - 9) zagospodarowanie we własnym zakresie lub utylizacja powstałych w wyniku prowadzonych robót odpadów i ziemi.
7. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie oraz dokonał własnych pomiarów i obliczeń i nie wnosi żadnych uwag do przedmiotu umowy oraz SIWZ.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników niezbędnych do właściwej realizacji niniejszej umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy godnie z niniejszą umową, SIWZ, dokumentacją techniczną, ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
 10. Wykonawca oświadcza, że przejmuje gwarancję na roboty wykonane w I etapie szczególności na stolarkę, konstrukcję ścian i stropów, dach na okres od terminu ostatecznego odbioru robót wykonanych w II etapie do terminu zakończenia gwarancji na etap I (połowa roku 2024).
 11. Wykonawca oświadcza, że wszelkie uszkodzenia robót wykonanych w I etapie Wykonawca usunie na koszt własny.

§ 2

Termin wykonania

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy;
- 2) zakończenie – do dnia

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynikające ze złożonej oferty przetargowej Wykonawcy wynosi: zł. brutto, słownie:
2. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia pomiędzy stronami.

§ 4

Płatności

1. Całkowite rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia objętego umową.
2. Dopuszcza się rozliczenie za wykonane prace fakturami przejściowymi, które będą obejmować prace wykonywane w danym okresie do łącznej wartości 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 z następującymi zastrzeżeniami:
 - 1) pierwszą fakturę przejściową Wykonawca będzie mógł wystawić po wykonaniu i odebraniu robót o wartości co najmniej 500.000 zł,
 - 2) Wykonawca ma obowiązek wykonać i zafakturować do dnia 30 listopada 2020 r. roboty za kwotę minimum 1.650.000 zł.
3. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania prac, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury przejściowej, będzie protokół odbioru robót częściowych potwierdzony przez Inspektora nadzoru.

4. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury jako załącznik dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr ... z dnia...”. Wykaz ten musi zawierać co najmniej nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków należnych poszczególnym podmiotom (w tym Wykonawcy) musi być równa wartości danej faktury. Załącznik musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy w przypadku dalszych Podwykonawców), z którymi zawarli umowę bez względu czy występują na wykazie, czy nie oraz Inspektora Nadzoru.
Dopuszcza się w wyjątkowych sytuacjach, że Podwykonawcy zamiast podpisu na „Wykazie” złożą pisemne oświadczenie potwierdzające, że należne im kwoty z danej faktury są prawidłowe lub, że żadna kwota nie jest im należna.
Brak podpisanego „Wykazu” spełniającego powyższe wymagania lub powyższych oświadczeń będzie podstawą odmowy przyjęcia faktury.
5. Warunkiem zapłaty następnej faktury, zawierającej także powyższy załącznik będzie udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury otrzymali należne im wynagrodzenie. Dowodem może być: pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy lub inne tego typu dokumenty.
6. Nie wywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem danej płatności Wykonawcy w całości bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego.
7. Inspektor nadzoru w imieniu Zamawiającego dokonuje sprawdzenia poprawności sporządzonych przez Wykonawcę rozliczeń.
8. Faktury końcowe oraz faktury przejściowe będą płatne w terminie do dni licząc od daty jej dostarczenia łącznie z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z fakturą końcową oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzających faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak tych oświadczeń skutkować będzie wstrzymaniem w całości zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 4, 5 i 9 niniejszego paragrafu.
12. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§ 5

Wykonawca nie ma prawa wprowadzić jakichkolwiek zmian w przedmiocie i zakresie umowy bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót (placu budowy);
 - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji w terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy harmonogramu realizacji robót budowlanych oraz harmonogramu płatności w układzie miesięcznym;

- 2) opracowanie w formie uzgodnionej z Zamawiającym kosztorysu robót do celów rozliczeniowych,
- 3) przejęcie placu budowy i przygotowanie się do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:
 - a) wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla wykonania zadania,
 - b) oznaczenie placu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkich innych terenów i miejsc udostępnianych przez Zamawiającego, jako miejsca pracy, które mogą stanowić część placu budowy,
 - c) zapewnienie pełnego zabezpieczenia placów budowy, w tym pełną ochronę osób i mienia, a w szczególności zapewnienie ogrodzenia pełnego o wysokości minimum 2m od strony parkingu,
 - d) uzyskanie zgody Szpitala Barlinek Sp. z o.o. na dojazd do terenu budowy przez teren szpitalny;
- 4) zapewnienie sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego oraz niezbędnych mediów;
- 5) wykonanie wycinki i karczowania roślinności i drzew w niezbędnym zakresie;
- 6) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem określonym w § 1 z materiałów własnych, posiadanie wszystkich urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - urządzenia i materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach prawa budowlanego; na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną;
- 7) rozruch, uruchomienie wszelkich wykonanych urządzeń i instalacji oraz przeszkolenie obsługi;
- 8) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwienie wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowych, celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji oraz pomocy wymaganych przepisami;
- 9) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza nim oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania;
- 10) jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019.1396) oraz Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019.701);
- 11) uzyskanie, biorąc pod uwagę indywidualną technologię i organizację prac Wykonawcy niezbędnych do wykonania w pasie drogowym, przed rozpoczęciem tych robót, zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzonych robót zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa;
- 12) niezwłoczne powiadomienie Inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego lub innych osób z winy Wykonawcy - ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego;
- 15) utrzymywanie placu budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwanie zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.;
- 16) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - a) deklaracji zgodności z aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów i urządzeń,

- b) oświadczenia Kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) przedłożenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej;
- 17) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania;
3. usunięcie po zakończeniu robót na własny koszt wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie całego placu budowy i wszystkich pomieszczeń w stanie czystym i nadające się bezpośrednio do użytkowania;.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał informacje, jakie były dostępne i uznał je za wystarczające co do:
- 1) ukształtowania i natury terenu, włączając w to warunki podpowierzchniowe;
 - 2) warunków hydrologicznych i meteorologicznych;
 - 3) rozmiaru i charakteru robót, a także materiałów do wykonania i wykończenia oraz usunięcia wszelkich usterek, jakie w nich mogą powstać;
 - 4) środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania placu budowy;
 - 5) zaplanowania prac.
5. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie, działającymi w jego imieniu i na jego rzecz będą:
- 1) Kierownik budowy/kierownik robót w branży konstrukcyjno-budowlanej
 - 2) Kierownik robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - 3) Kierownik robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość kosztorysowa brutto zamówienia podana w ofercie przetargowej przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w wyznaczonym terminie, lecz nie krótszym niż 3 dni robocze, opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość kosztorysowa brutto zamówienia podana w ofercie przetargowej.
4. Nie dostarczenie w wyznaczonym terminie dokumentu, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może uznać jako przyczynę rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) odebrać przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem, wyznaczając termin na usunięcie wad, a w przypadku jego niedotrzymania – usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
2. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając termin na usunięcie, a w przypadku jego niedotrzymania – usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) żądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody,
 - b) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia powstałych szkód.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.
4. Na życzenie którejkolwiek ze stron istnienie wady może być potwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu określenie rodzaju i rozmiaru wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 3 dni przed dokonaniem oględzin.
5. Na życzenie którejkolwiek ze stron usunięcie wad może być potwierdzone protokołem.
6. Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej, że wady ujawnione w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi Zamawiający usunie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, chyba że w wezwaniu określono inny termin.

§ 9

Odbiory

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektorowi Nadzoru w sposób przez niego określony.
 - 2) Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych robót niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu protokołem odbioru lub wpisem w dzienniku budowy.
 - 3) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w pkt 2).
 - 4) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
2. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty budowlane:
 - 1) Po wykonaniu części robót Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót Inspektorowi nadzoru w sposób przez niego określony oraz przedstawia mu tabelaryczne zestawienie wartości tych robót w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu protokołów częściowych odbioru spisanych pomiędzy Wykonawcą a jego Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami jeśli wykonywali oni roboty, których dotyczy zgłaszana gotowość do odbioru częściowego. W innym przypadku Wykonawca składa oświadczenie, że

- Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy nie uczestniczyli w wykonywaniu danych robót zgłaszanych do odbioru częściowego.
- 3) W przypadku, jeżeli w protokołach spisanych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót Wykonawca, Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
 - 4) Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru, chyba, że strony ustalą inny termin.
 - 5) Integralną część protokołu stanowi tabelaryczne zestawienie wartości odebranych robót, o którym mowa w pkt 1) zweryfikowane i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. Odbiór końcowy robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych prób i sprawdzeń.
 4. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi nadzoru komplet dokumentacji pozwalający na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami na kopiach rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego – z naniesionymi adnotacjami projektanta co do klasyfikacji zmian (jeśli jest to wymagane);
 - 3) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - 4) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i lit. b) ustawy - Prawo budowlane;
 - 5) deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów;
 - 6) receptury i ustalenia technologiczne;
 - 7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi potwierdzone przez kierownika robót, że wszystkie wyniki są pozytywne i ostateczne;
 - 8) świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.;
 - 9) niezbędne zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów;
 - 10) instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacji, dokumentacje techniczno-ruchowe, dokumenty pozwalające ocenić zgodność zainstalowanego wyposażenia z wymaganiami SIWZ, itp. dokumenty.
 5. Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót po zatwierdzeniu przez Inspektora nadzoru kompletu dokumentacji, o której mowa w ust. 4 i której dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego.
 6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu **14 dni** od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
 7. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego w przypadku nie dostarczenia dokumentacji, o której mowa w ust. 4 lub niezatwierdzenia jej w przez Inspektora nadzoru.
 8. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4 albo nie usunął stwierdzonych wcześniej wad.
 9. Z czynności każdego odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
 - 1) określenie zakresu odbioru;
 - 2) miejsce sporządzenia protokołu;
 - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru;
 - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru, w jakim uczestniczyły;
 - 5) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru;
 - 6) spis ujawnionych wad i usterek;
 - 7) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy;

- 8) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze.
10. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego i stwierdzeniu przyjęcia przedmiotu umowy komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
 11. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole.
 12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia istotnych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić odbioru. Ponowny termin odbioru zostanie wyznaczony zgodnie z postanowieniami ust. 6.
 13. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo wykonać czynności określone w §8 ust. 1 umowy.
 15. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.
 16. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, zgodnie z postanowieniem ust. 6.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na cały przedmiot Umowy na okres **60 miesięcy** licząc od dnia odbioru robót.
2. Gwarancja obejmuje m.in.:
 - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji wszelkich zabudowanych urządzeń i instalacji,
 - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) konserwację zabudowanych urządzeń wraz z wymianą zużytych lub wadliwych elementów tych urządzeń, a w sytuacji gdy nie będzie to możliwe dostarczenie i zamontowanie nowych urządzeń.
3. Koszty niezbędne do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 2, to jest przeglądów gwarancyjnych, usuwania wad i usterek oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zainstalowanych urządzeń i instalacji (rzeczy) wraz z ewentualną ich wymianą ponosi Wykonawca.
4. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu, urządzeń i instalacji zostaną określone przez Wykonawcę w formie instrukcji i przekazane wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcje Wykonawca zobowiązany jest złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
5. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą różnić się na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
6. Jeżeli w instrukcji nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się od zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w §9 ust. 2 niniejszej umowy.
9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad zgłoszonych w okresie gwarancji wynosić będzie **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie przyjętym w ust. 9, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, to jest nie później niż 3 dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót (placu budowy) w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zaniechał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 3) W przypadku określonym w §7 ust. 4;
 - 4) Wykonawca nie przestrzega terminów określonych w sporządzonym i zatwierdzonym zgodnie z §6 ust. 2 pkt 1) harmonogramie robót;
 - 5) W przypadkach określonych w §13 ust. 2 pkt 9);
 - 6) W przypadku nieodebrania i nie zafakturowania przez Wykonawcę w terminie do dnia 30 listopada 2020 r. robót na wartość co najmniej 1.650.000 zł.
 - 7) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) - odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie Zamawiającego z przyczyn podanych w ust. 1 od pkt 1) do pkt 6) traktowane będzie jak odstąpienie z winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 3 i musi zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia podwykonawcom, za wyjątkiem robót zastrzeżonych do osobistego wykonania zgodnie z rozdz. VII ust. 1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na następujących zasadach:

- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedstawiony został projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany do akceptacji. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany. Jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń, uważać się będzie za jego zaakceptowanie.
 - 3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopii zmiany do umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
 - 4) Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 2, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647¹ §2 Kodeksu cywilnego. Jeżeli w ciągu 7 dni Zamawiający nie wniesie sprzeciwu do umowy, uważać się będzie za ich akceptację.
 - 5) W przypadku dostaw lub usług przy zamówieniach na roboty budowlane zastosowanie ma art. 143b ust. 8 ustawy Pzp.
 - 6) W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie (zlecenie) Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego zamówienia (zlecenia) w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.
2. Umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi spełniać co najmniej poniższe warunki:
 - 1) umowa wymaga formy pisemnej;
 - 2) terminy zapłaty należności nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty dostarczenia faktury Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) wysokości kar umownych nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym;
 - 4) umowa musi określać szczegółowe zasady odbioru wykonanych robót;
 - 5) umowa musi określać zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady.
 3. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
 4. W przypadku bezzasadnego uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
 5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
 6. Czynność, o której mowa w ust. 4 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności niedokonania zapłaty.
 7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;

albo,

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

albo,

- 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za efekty robót podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, wszelkie zaniedbania, wady i usterki wynikające z jego pracy oraz szkody związane z jego pracą, poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
 10. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszym podwykonawcą mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące podwykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie.

§ 13

Kary

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający może żądać zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych z następujących tytułów:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1.000,00 zł (tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wskazanego w § 2 niniejszej umowy;
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 umowy;
 - 3) nielegalnego wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy i dopuszczenie go do wykonywania robót w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy potwierdzony przypadek;
 - 4) niezastosowania się Wykonawcy do postanowień §5 – 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o których mowa w §12 ust. 1 pkt 5) i 6), w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) w przypadkach, o których mowa w punkcie 6), 7) i 8) niezależnie od naliczonej kary Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie z regulacjami zawartymi w §12 pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej w czasie obowiązywania gwarancji – w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego zgodnie z §10 ust. 9;

- 12) za nieprzedstawienie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy wykazu osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 13) za nie dotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dostarczenie dowodów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 14) za nieprzedłożenie w terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy harmonogramu realizacji robót budowlanych oraz harmonogramu płatności – w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych i innych płatności naliczonych przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 5. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, strony ustalają, że Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy (Podwykonawcy) ma uprawnienie do zastępczego wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad i usterek bez konieczności ubiegania się o czyjąkolwiek zgodę na dokonanie tych czynności.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Dochodzenie kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – z początkiem tego dnia;
 - 2) za każdy następny dzień opóźnienia - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1.
2. W ramach wniesionego zabezpieczenia kwota, o której mowa w ust. 1. będzie stanowiła zabezpieczenie wykonania umowy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota pozostawiona jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości będzie stanowiła 30 % wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ma obowiązek utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Zwrot poszczególnych części zabezpieczenia nastąpi w terminach:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia - 30 dni od dnia odbioru robót;
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

Adres siedziby

W przypadku osób fizycznych i spółek osób fizycznych:

1. Wykonawca oświadcza, że siedziba przedsiębiorcy odpowiada jego miejscu zamieszkania z zamiarem pobytu stałego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu zamieszkania. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.

lub

1. Wykonawca podaje aktualny adres zamieszkania:
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu zamieszkania. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.

§ 16

Zmiany do umowy

1. Zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Podstawa przewidzianych zmian obejmuje co najmniej jedną z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - 2) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
 - 3) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 4) wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych, które mogą spowodować obniżenie jakości wykonywanych robót lub też uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych. Warunkiem zmiany umowy jest rzetelne udokumentowanie przez Wykonawcę, iż pozostałe do wykonania roboty nie mogły być zrealizowane ze względów technologicznych wcześniej przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. Zamawiający rozumie przez „nie sprzyjające warunki atmosferyczne” warunki przy których nie jest dopuszczone wykonywanie robót opisanych w Specyfikacjach Technicznych spowodowane warunkami atmosferycznymi;
 - 5) wystąpienie innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
 - 6) pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 7) konieczność wykonania robót zamiennych;
 - 8) zmiana sposobu rozliczania umowy;
 - 9) zmiana podwykonawcy z powodu zdarzeń takich jak np. rozwiązanie umowy łączącej go z wykonawcą, jego likwidacja, nienależyta staranność stwierdzona przez zamawiającego;
 - 10) zmiana robót, które Zamawiający będzie uważał za niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:
 - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót,
 - b) pominięcie pewnych robót,
 - c) wykonanie robót nieprzewidzianych;
 - 11) zmiana stawki podatku VAT;
 - 12) zmiana kierownika budowy lub kierowników robót w poszczególnych branżach;
 - 13) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym;
 - 14) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy;
 - 15) na skutek działania siły wyższej.
2. Zmiany mogą być wprowadzone jedynie w uzasadnionych wypadkach, po przedstawieniu szczegółowego uzasadnienia i obiektywnych dowodów konieczności ich wprowadzenia. Proponowane zmiany kosztów i/lub terminów wymagają weryfikacji przez inspektora nadzoru.
3. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.

§ 17

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 635 i 636 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z art. 145 Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy pzp.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: