



PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: PROJEKT ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT BUDYNKU SZKOŁY PRZYSTOSOWANEJ DO PRACY

NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA

OBIEKT: BUDYNEK EDUKACYJNO - WYCHOWAWCZY

ADRES: BARLINEK, ul. Henryka Sienkiewicza 15

nr geod. działki 477/12, obr. 2 Barlinek

INWESTOR: Stowarzyszenie Pomocy Dzieciom BRATEK

Ul. H. Sienkiewicza 15

74-320 Barlinek

branża	projektant	mgr inż. arch. Małgorzata Wojtaś-Frankowska	upr.bud. 42/sz/98	podpis
architektura	(autor projektu)	mgr inż. arch. Agata Prabucka	upr. bud. 2/sz/96	
sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Śniadek	upr.bud. ZAP/0004/POOK/15		
sprawdzający	mgr inż. Piotr Różański	upr.bud. 22/Sz/82		
instalacje sanitarne	mgr inż. Ewa Rybak	upr.bud. 0091/PWOS/04		
instalacje elektryczne	Leon Zuh	upr.bud. 299/Sz/83		
geologiczna	mgr Ryszard Niedziółka	upr.geol. CUG 070744		
opracował	inż. arch. kraj. Dominika Dominiczak			
	mgr inż. Dariusz Zuh			
	mgr inż. Katarzyna Macierzynska			

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1332) niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt ten został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stargard - październik - 2017

73-110 Stargard Szczeciński
ul. Czarnieckiego 25 A

tel. kom. 0 601 916 096

tel./fax. (091)578 37 63
archica@archica.pl

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

3	1. OPIS TECHNICZNY.....
3	1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....
3	1.2. ZAKRES INWESTYCJI.....
3	1.3. STAN ISTNIEJĄCY.....
3	1.4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....
1.4.1.	Dane ogólne o projektowanym budynku.....
1.4.2.	Drogi.....
1.4.3.	Sieć wodno-kanalizacyjna.....
1.4.4.	Sieć gazowa.....
1.4.5.	Sieć energetyczna.....
4	1.5. BILANS TERENU PRZEZNACZONEGO NA ZABUDOWĘ.....
4	1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA.....
4	1.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....
1.7.1.	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.....
1.7.2.	Odległość od obiektów sąsiadujących i granicy działki.....
1.7.3.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych.....
1.7.4.	Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego.....
1.7.5.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.....
1.7.6.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....
1.7.7.	Podział obiektu na strefy pożarowe.....
1.7.8.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....
1.7.9.	Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne i przeszklone.....
1.7.10.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....
1.7.11.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.....
1.7.12.	Scenariusz pożarowy.....
1.7.13.	Wyposażenie w gaśnice.....
1.7.14.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....
1.7.15.	Drogi pożarowe.....
1.7.16.	Inne.....
1.8.	WPLÝW NA ŚRODOWISKO.....
1.8.1.	Emisja zanieczyszczeń.....
1.8.2.	Odpady stałe.....
1.8.3.	Emisja hałasów i wibracji.....
1.9.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....
1.10.	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....
1.11.	ANALIZA WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....
1.12.	OPIS BUDYNKU.....
1.12.1.	Charakterystyka budynku.....
1.12.2.	Przeznaczenie budynku.....
1.12.3.	Dane o projektowanym budynku.....
1.12.4.	Instalacje.....
1.12.5.	Parametry ochrony cieplnej budynku.....
1.12.6.	Metoda wykonawstwa.....
1.12.7.	Zestawienie pomieszczeń.....
1.13.	OPIS ARCHITEKTONICZNY.....

1.13.1.	Przegrody wewnętrzne w budynku	16
1.13.2.	Kominy	16
1.13.3.	Izolacje w budynku	17
1.13.4.	Zabudowa pionów instalacyjnych i rur spustowych	17
1.14.	ROBOTY WYKONCZENIOWE W BUDYNKU	18
1.14.1.	Elewacje	18
1.14.2.	Podest wejściowy	18
1.14.3.	Schody wewnętrzne	18
1.14.4.	Winda	19
1.14.5.	Pokrycie dachu	18
1.14.6.	Obrobka dachu	18
1.14.7.	Wykończenie ścian elewacji	18
1.14.8.	Daszek nad wejściem głównym	20
1.14.9.	Opaski wokół budynku	20
1.14.10.	Podłoga sportowa sali gimnastycznej	20
1.14.11.	Stolaria okienna	21
1.14.12.	Stolaria drzwiowa	21
1.14.13.	Wykończenie ścian elewacji otynkowanych	22
1.14.14.	Balustrada wewnętrzna	22
1.14.15.	Wykończenie wnętrza	22
1.15.	KOLORYSTYKA BUDYNKU	24
1.16.	UWAGI	25
1.17.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	25
2.	ZAŁĄCZNIKI	
	- Zaświadczenie z izby zawodowej –zał.1	
	- Uprawnienia -zał.2	
	- Karta rejestracyjna wotmika –zał.3	
	- Informacja BIOZ -zał.4	
	- Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw sanitarnych –rys. 1A i 3A	
	- Uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw P-POŻ –rys. 1A i 3A	
3.	RYСУNKI TECHNICZNE	
3.1	Rysunki architektoniczne	
	- Plan zagospodarowania terenu	
	- plansza podstawowa	
	- plansza koordynacyjna	
	- Rzut parteru	
	- Rzut piętra	
	- Rzut dachu	
	- Przekrój A - A	
	- Przekrój B - B	
	- Przekrój C - C	
	- Zestawienie warstw	
	- Elewacje budynku	
	- Elewacje budynku	
	- Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej budynku	
	- Kolorystyka	
	- Kolorystyka	
	- Schemat drogi ewakuacyjnej - parter	
	- Schemat drogi ewakuacyjnej - poddasze	
rys.1A	1:500	
rys.2A	1:500	
rys.3A	1:100	
rys.4A	1:100	
rys.5A	1:100	
rys.6A	1:50	
rys.7A	1:50	
rys.8A	1:50	
rys.9A	1:100	
rys.10A	1:100	
rys.11A	1:100	
rys.12A	1:100	
rys.13A	1:100	
rys.14A	1:100	
rys.15A	1:100	
rys.16A	1:100	

miejsca postojowych jest wystarczająca dla obsługi zarówno istniejącego ośrodka jak i projektowanej szkoły. Łączna powierzchnia budynku oświaty istniejącego i projektowanego wynosi 1023m². Przyjęto, że na każde 50m² powierzchni zabudowy przypada 1 miejsce postojowe. 22 miejsca postojowe zapewniają obsługę dla 1100m² powierzchni zabudowy budynków.

1.4.1 Dane ogólne o projektowanym budynku

Projekt obejmuje budynek nowej szkoły. Budynek w zwartej bryle przekryty dachem płaskim o pochyleniu technologicznym 3%. Obiekt II - kondygnacyjny, bez podpiwniczenia.

W poziomie przyziemia znajdują się pomieszczenia administracyjne, sanitarne, pomieszczenia do prowadzenia warsztatów, sala gimnastyczna, rehabilitacyjna, świetlica, pomieszczenie szatni. Na I-piętrze pomieszczenia dydaktyczne, kuchnia jako pomieszczenie warsztatowe, sanitariaty.

Obiekt przystosowany dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wszystkie pomieszczenia dostosowane są do osób niepełnosprawnych i poruszających się na wózkach indywidualnych.

Na poddasze prowadzą schody zewnętrzne oraz elektryczna winda osobowa. W celu usprawnienia komunikacji zamontowano windę osobową przystosowaną dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim.

Wejście do budynku zaprojektowane jest od strony zachodniej. Niezależnie funkcjonują wyjścia do Sali gimnastycznej, pomieszczeń warsztatowych i gospodarczych.

W salach przeznaczonych do pobytu maksymalnie dla 30 osób zaprojektowano po dwa wyjścia.

1.4.2 Drogi

Dojazd do budynku odbywa się z drogi publicznej miejsciej działka nr 490 ul. Sienkiewicza. Wjazd istniejący, pozostaje bez zmian.

1.4.3 Sieć wodno-kanalizacyjna

Teren jest uzbrojony. Istnieje przyłącze wodne i kanalizacyjne.

1.4.4 Sieć gazowa

Nie dotyczy.

1.4.5 Sieć energetyczna

Na terenie działki zlokalizowane jest złącze energetyczne.

1.5 BILANS TERENU PRZEZNACZONEGO NA ZABUDOWĘ

- Pow. terenu objętego inwestycją	P = 1532m ²
- Pow. projektowanej zabudowy	P = 397,30 m ²
- Pow. przeznaczona pod miejsca postojowe	P = 302,50 m ²
- Pow. terenu działki	P = 10297 m ²
- Pow. istniejącej i projektowanej zabudowy	P = 1023 m ²
- Teren rekreacyjny, zieleń	P = 8995,20 m ²

Powierzchnia zabudowy łącznie projektowanej i istniejącej stanowi 0,09 powierzchni terenu działki.

W decyzji o warunkach zabudowy dopuszczono 0,15 powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej w stosunku do terenu działki.

Decyzja dopuszcza teren o powierzchni biologicznie czynnej w ilości min. 25% powierzchni działki. Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 87% terenu działki.

1.6 OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

1.7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

1.7.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy budynku: 397,30 m²

Powierzchnia całkowita: 668,51 m²

Kubatura: 3776,12 m³

liczba kondygnacji: 2 nadziemne, 0 podziemnych

Wysokość budynku: 7,63 m - budynek niski

1.7.2 Odległość od obiektów sąsiadujących i granicy działki

Położenie budynku zapewnia zachowania minimalnych odległości od obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach oraz od granicy działki.

1.7.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Typowe dla budynku użyteczności publicznej. Nie przewiduje się w budynku przechowywania substancji palnych w większych ilościach niż dopuszczają przepisy.

1.7.4 Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Nie oblicza się dla budynków ZL. Niemniej jednak dla pomieszczeń magazynowych zlokalizowanych w budynku, powiązanych funkcjonalnie z pozostałą częścią obiektu, gęstość obciążenia ogniowego przyjmuje się poniżej 500 MJ/m².

1.7.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Obiekt zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Pomieszczenia gospodarcze powiązane są funkcjonalnie z częścią ZL II będącą spełniały wymagania stawiane strefom zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W budynku nie przewiduje się większej liczby osób niż 50. Na poziomie parteru zlokalizowane są dwa pomieszczenia w których może przebywać ponad 30 osób. Pomieszczenia te mają zapewnione po dwa wyjścia oddalone od siebie o co najmniej 5 m. Z sal przeznaczonych dla więcej niż 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się zapewniono drzwi otwierające się na zewnątrz.

1.7.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W pomieszczeniach nie będących przechowywane materiały ani prowadzone procesy, które mogłyby wytworzyć mieszaniny wybuchowe. Nie przewiduje się w budynku występowania pomieszczeń ani stref zagrożenia wybuchem.

1.7.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla niskich budynków zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynosi 5000 m². Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 668,51 m².

1.7.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Przejęcia instalacyjne przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowych (ściany, stropy), oraz przez ściany pomieszczeń technicznych należy uszczelniać technologią zapewniającą klasę odporności ogniowej dla danej przegrody (np. HILTI, PROMAT, ESSVE). Kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne oraz inne przejęcia i przepusty przechodzące przez oddzielenia przeciwpożarowe i inne przegrody o klasie odporności pożarowej EI 60 / EI 60 lub wyższej do pomieszczeń zamkniętych należy wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające lub inne zabezpieczenia o klasie odporności ogniowej, jak element, przez który przechodzą. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne należy zaprojektować z materiałów niepalnych.

Przewody wentylacyjne wykonane zostaną z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Każdą strefę pożarową o kubaturze ponad 1000 m³ należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpozarowy wyłącznik prądu zostanie usytuowany w pobliżu głównego wejścia do budynku lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Instalacja elektroenergetyczna

Główne pionowe ciągi instalacji – należy prowadzić poza pomieszczeniami użytkowymi i drogami ewakuacyjnymi w wydzielonych kanałach, szczyby kablowe powinny być podzielone na strefy pożarowe przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60 (również obudowa szachtów) – rewizje EI 30.

1.7.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Budynek zostanie wyposażony w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami wewnętrznymi 25 z węzłami pólizowymi ("hydranty 25").

Hydranty należy zaprojektować przy drogach komunikacji ogólnej: przy wejściach do budynku i na drogach ewakuacyjnych. Zasięg hydrantów musi obejmować całą powierzchnię stref pożarowych z uwzględnieniem długości węzła hydrantu wewnętrznego oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych. Zasięg hydrantów – w zależności od długości odcinka węzła (20 m lub 30 m) – należy przyjmować odpowiednio 23 m lub 33 m.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm³/s, a ciśnienie na zaworze hydrantu powinno wynosić 0,2 MPa. Zasilanie hydrantów wewnętrznymi musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznymi muszą być umieszczone na wysokości 1,35 ± 0,1 m od poziomu podłogi.

Instalacja wodociagowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznymi. Przewody zasilające, na których instalowane będą hydranty powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a ich średnice powinny wynosić co najmniej DN 25 (w milimetrach).

Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń.

Klatka schodowa zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu, okno oddymiające 120x120cm.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych zostanie wykonane zgodnie z normą PN-EN 1838.

W pobliżu głównego wejścia do budynku zlokalizowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

1.7.12 Scenariusz pożarowy

1 za pomieszczenie zamknięte uważa się: kotłownię i składy paliwa, maszynownie wentylacyjne i klimatyzacyjne, klatki schodowe i pochylnię, przedstonki przeciwpożarowe oraz piwnice.